

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița,

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr. 10270/08.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 10272/08.02.2021 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

avizul _____ nr. _____ 2021 al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ 2021 al Comisiei juridică și administrație publică locală;

adresa nr. 3278/14.01.2021 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.261/2020 pentru modificarea art. 8 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3519 din 29 iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. d), alin. (7) ,lit. q), art.139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, începând cu data de 01.04.2021 și sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

...///...

ART.2. – (1) Quantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2020 de către chiriașii locuințelor ANL.

(2) Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

ART.3.– Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2021.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinirea prezenta hotărâre.

ART.5.– Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi "pentru" _____ "împotrivă" și _____ abțineri din _____ consilieri prezenți.

ART.6. - Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției economice;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

REFERAT DE APROBARE

În municipiul Bistrița, au fost construite un număr de 773 locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care un număr de 248 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, iar în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița au rămas un număr de 525 locuințe situate în 19 blocuri.

În anul 2017, prin Hotărârea Guvernului nr.304/05.05.2017, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Cuantumul chiriilor se actualizează anual cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, aprobată anual prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3519/2020 este de 2.996,00 lei/mp, inclusiv TVA.

De asemenea, cuantumul chiriilor se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit urmând a se comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 10 zile lucrătoare de la aprobare. Rata inflației medii pentru anul 2020 este de 2,63%, indicele prețurilor de consum mediu fiind de 102,63 care se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei 16 la normele metodologice.

Prin Legea nr.261/2020 pentru modificarea art. 8 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-a modificat cota aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale de la maximum 0,8% la maximum 1,5%.

Valorile chiriilor actualizate au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și vor putea fi modificate ulterior, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2019 de către chiriașii locuințelor ANL, cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, începând cu luna următoare depunerii documentelor.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Patrimoniu, noua chirie aplicându-se începând cu data de 01.04.2021.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem și susținem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

Primarul municipiului Bistrița,

Ioan TURC



R A P O R T

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița, au fost construite un număr de 773 locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care un număr de 248 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, iar în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița au rămas un număr de 525 locuințe situate în 19 blocuri.

Locuințele construite prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe sunt administrate în baza și conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În anul 2017, prin Hotărârea Guvernului nr.304/05.05.2017, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, fiind stabilite prevederi cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Astfel, conform actelor normative sus menționate, chiria anuală va fi compusă din următoarele elemente:

a) Suma reprezentând recuperarea investiției stabilită la nivelul valorii de înlocuire a construcției (apartament) egală cu suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, aprobată anual prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) Recuperarea investiției va fi asigurată în perioada aferentă duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe înregistrată în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Bistrița, respectiv 60 de ani;

c) Contravaloarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, precum și cheltuieli de administrare ale căror cote (maximum 1,5% din valoarea de înlocuire a construcției) sunt stabilite prin prevederile Legii nr.261/2020 pentru modificarea art.8 alin.7 lit. b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

d) o cotă de 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru locuințele ocupate de tineri care au împlinit vârsta de 35 de ani;

e) chiria stabilită potrivit lit.a) – d) se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;

f) chiria lunară totală va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității, anului recepției locuinței și venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2020, inclusiv persoane aflate

...///...

în întreținere conform legii (coeficient de ponderare venit stabilit în baza art.8 alin.9 din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul chiriilor se actualizează anual cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, aprobată anual prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3519/2020 este de 2.996,00 lei/mp, inclusiv TVA.

De asemenea, cuantumul chiriilor se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit urmând a se comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 10 zile lucrătoare de la aprobare. Rata inflației medii pentru anul 2020 este de 2,63%, indicele prețurilor de consum medii fiind de 102,63 care se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei 16 la normele metodologice.

Prin Legea nr.261/2020 pentru modificarea art.8 alin. 7) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-a modificat cota aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale de la maximum 0,8% la maximum 1,5%.

Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat în anul 2020 nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9^a) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.13 și alin.14 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se încasează lunar, iar sumele obținute din recuperarea investiției diminuate corespunzător, se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, sub sancțiunea plății de penalități. Sumele reprezentând cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, cheltuieli de administrare, precum și cota de 0,5% se fac venit la bugetul local al Municipiului Bistrița.

Valorile chiriilor actualizate, cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect, au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00.

Chiriile prevăzute în Anexă se vor putea modifica ulterior, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2020 de către chiriașii locuințelor ANL, cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, începând cu luna următoare depunerii documentelor.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Patrimoniu, noua chirie aplicându-se începând cu data de 01.04.2021.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57 /

iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem și susținem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.


Viceprimar,
Sorin Hangan



Director executiv
Vasile Marina



Director executiv
Nicolae Scurtu



Director executiv
Dumitru Matei Cincea



Nr. 170/11 din 14.01.2021

Obiect: Răspuns cerere solicitare informații la Legea 544/2001
privind liberul acces la informațiile de interes public

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
Tel/Fax: 0263-223923, 0263.231046, 0263.232.391
e-mail: primaria@primariabistrita.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
14-01-2021
Număr document 3278
Nr. file _____

Stimate domnule director executiv – Marina Vasile,

În urma cererii dumneavoastră nr. 152 din data de 4.01.2021 prin care, conform Legii nr. 544/privind
liberul acces la informațiile de interes public, solicitați: „Indicele de inflație la data de 31 decembrie 2021,
precum și Indicele de inflație mediu pe anul 2020”, vă transmitem mai jos informațiile disponibile.

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum %	Rata inflației %
Total			
Decembrie 2020	Decembrie 2019	102,06	2,1

Anul 2020 față de anul 2019 este de 102,63 %.

Informațiile solicitate v-au fost furnizate la numărul de fax: 0263.232391.

Cu stimă,

Director executiv,
Luca Mircea Chira

Vereș Paul-Gabriel/1 ex.

Direcția Regională de Statistică Bistrița-Năsăud, Str. Alexandru Odobescu, Nr.6, cod poștal: 420043, Bistrița, www.bistrita.insee.ro

Luca Mircea Chira
Paul-Gabriel Vereș
*2 copii pt. personal
cu atribuții în
activ. contact*

LEGE Nr. 261/2020 din 20 noiembrie 2020
pentru modificarea art. 8 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1112 din 20 noiembrie 2020

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL UNIC

La articolul 8 alineatul (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

"b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;"

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
FLORIN IORDACHE

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
ROBERT-MARIUS CAZANCIUC

București, 20 noiembrie 2020.
Nr. 261.

ORDIN Nr. 3519/2020 din 29 iulie 2020

pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 695 din 3 august 2020

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19^{^2} alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,

ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației emite următorul ordin:

ART. 1

(1) Pentru anul 2020, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2019 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2019 în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiții ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2019 are la bază 39 de contracte încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, pentru construirea a 1.107 de locuințe cu un total de 87.024,12 mp suprafață construită desfășurată, și este de 2.735,57 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiții pentru un număr de 12 obiective puse în funcțiune în cursul anului 2019, cu 317 locuințe și un total de 26.037 mp suprafață construită desfășurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 1,0952 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2019, respectiv 1.851,35 lei/mp inclusiv T.V.A., și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuințe, respectiv 1.690,35 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, calculată conform art. 1, este de 2.996,00 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19^{^2} alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației,
Ion Ștefan

București, 29 iulie 2020.